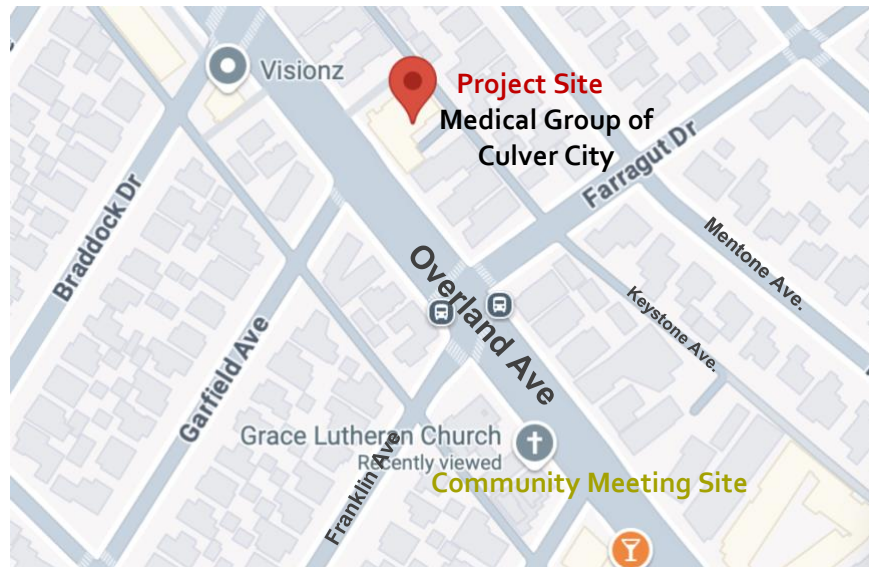


HYBRID (IN-PERSON/VIRTUAL) COMMUNITY MEETING

Proposed Residential Mixed-Use Project at Medical Group of Culver City 4340 Overland Ave

Trios Holdings LLC and Dr. Omar Tirmizi, owner of the Medical Group of Culver City, is inviting the public to a community meeting and presentation of a concept plan to replace the existing medical office with a mixed-use development consisting of 33 residential units, including up to 7 designated affordable units, 3,126 sf replacement ground floor medical office, and 1,007 sf community serving retail/dining space. The proposed new building will provide 53 vehicular parking stalls in 2 subterranean levels.

Additional project information can be found at www.4340Overland.com



Thursday, October 9, 2025
7:00 pm

In-person: Grace Lutheran Church
4427 Overland Avenue
Culver City, CA

Virtual: via Zoom
Register to participate virtually
bit.ly/4340Overland1



In accordance with Culver City's Community Meeting Guidelines, this is the first of two community meetings. The project team requests your feedback and input on the project concept. This project is in the very early phase of the planning process with the Culver City Current Planning Division. The project team is committed to robust community engagement at every stage of project development. Per City guidelines, the second community meeting will be held after the Project application is submitted to the City and before final project determination.

Should you require further information, are unable to attend, or wish to communicate with the project team, please call Eric Shabsis at (310) 617-1013 or email at eric@knowhowla.com

MEETING PARTICIPATION DETAILS

Please register at bit.ly/4340Overland1 in advance of the meeting. Upon registering you will be provided a unique electronic participation link for this virtual meeting. If you wish to participate in the meeting via phone, please email or call Eric Shabsis at (310) 617-1013 or eric@knowhowla.com to receive dial-instructions.

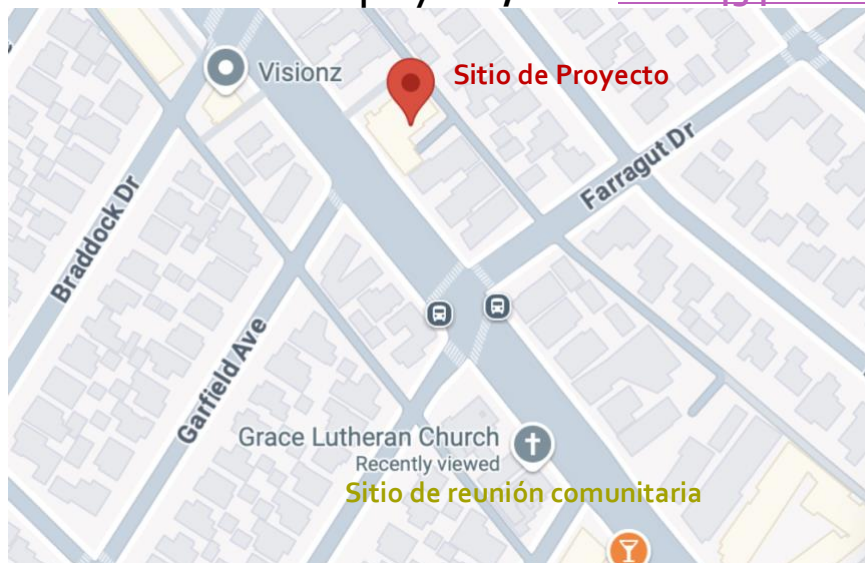
In-person: Kindly let us know via email to eric@knowhowla.com if you plan to attend. However, an RSVP is not required. Parking is available on-site and on the surrounding residential streets. We encourage those who can walk or bike to do so. Light refreshments and snacks will be served.

REUNIÓN COMUNITARIA HÍBRIDA (PRESENCIAL/VIRTUAL)

Proyecto residencial de uso mixto propuesto en Medical Group of Culver City 4340 Overland Ave

Trios Holdings LLC y el Dr. Omar Tirmizi, propietario de Medical Group of Culver City, invitan a el público a una reunión comunitaria y a la presentación de un plan conceptual para reemplazar el consultorio médico por un desarrollo de uso mixto que constará de 33 unidades residenciales, incluyendo hasta 7 viviendas asequibles designadas, un consultorio médico de reemplazo de 3,126 pies cuadrados en la planta baja y un espacio comunitario de 1,007 pies cuadrados para comercios o restaurantes. El nuevo edificio propuesto contará con 53 espacios de estacionamiento vehicular en dos niveles subterráneos.

Para más información sobre el proyecto, visite www.4340Overland.com



Jueves, 9 de octubre de 2025
19:00 h

En
persona: Grace Lutheran Church
4427 Overland Avenue
Culver City, CA

Virtual: via Zoom
Register to participate virtually
bit.ly/4340Overland1



De acuerdo con las Directrices para Reuniones Comunitarias de Culver City, esta es la primera de dos reuniones comunitarias. El equipo del proyecto solicita sus comentarios y sugerencias sobre el concepto del proyecto. Este proyecto se encuentra en la fase inicial del proceso de planificación con la División de Planificación de Culver City. El equipo del proyecto se compromete a una sólida participación comunitaria en cada etapa de desarrollo. Según las directrices de la Ciudad, se realizará una reunión comunitaria adicional después de que la solicitud del proyecto sea presentada a la ciudad y antes de la determinación final del proyecto.

Si necesita más información, no puedes asistir, o desea comunicarse con el equipo del proyecto, llame a Eric Shabsis al (310) 617-1013, o envíe un correo electrónico a eric@knowhowla.com

DETALLES DE PARTICIPACIÓN EN LA REUNIÓN

Virtual: Regístrese en bit.ly/4340Overland1 con anticipación. Al registrarse, recibirá un enlace electrónico único para participar en esta reunión virtual. Si desea participar por teléfono, envíe un correo electrónico o llame a Eric Shabsis al (310) 617-1013 o a eric@knowhowla.com para recibir instrucciones.

Presencial: Si planea asistir, infórmenos por correo electrónico a eric@knowhowla.com. No es necesario confirmar su asistencia. Hay estacionamiento disponible en el lugar y en las calles residenciales circundantes. Animamos a quienes puedan caminar o andar en bicicleta a hacerlo. Se servirán refrescos y aperitivos.