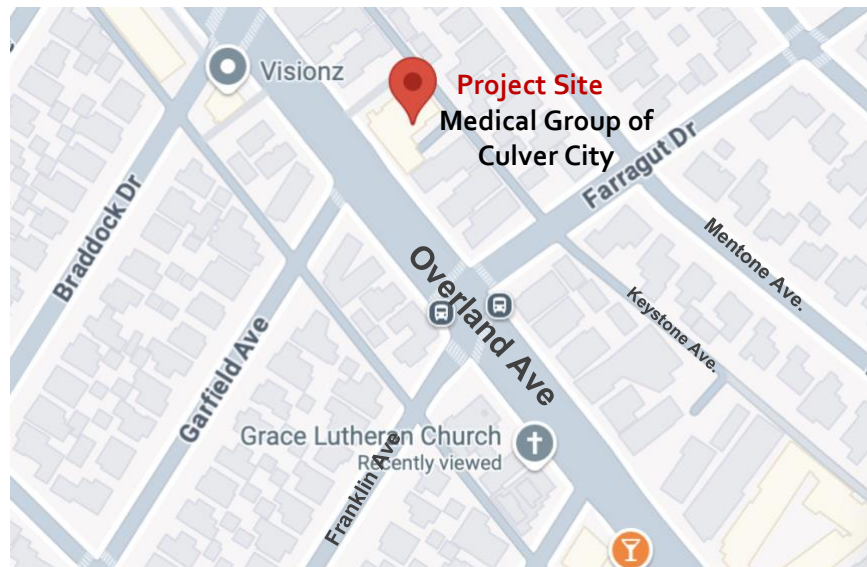


MAKE UP VIRTUAL COMMUNITY MEETING

Proposed Residential Mixed-Use Project at Medical Group of Culver City 4340 Overland Ave

Trios Holdings LLC and Dr. Omar Tirmizi, owner of the Medical Group of Culver City, is inviting those who originally signed up to participate virtually in the October 9 Community Meeting to participate in a make-up virtual community meeting and presentation of a concept plan to replace the existing medical office with a mixed-use development consisting of 33 residential units, including up to 7 designated affordable units, 3,126 sf replacement ground floor medical office, and 1,007 sf community serving retail/dining space. The proposed new building will provide 53 vehicular parking stalls in 2 subterranean levels.

Additional project information can be found at www.4340Overland.com



Tuesday, October 28, 2025
6:00 pm

*Register to participate virtually via
Zoom*

bit.ly/4340Overland1b
(case sensitive)



In accordance with Culver City's Community Meeting Guidelines, this meeting satisfies the virtual requirement of the first community meeting. The project team requests your feedback and input on the project concept. This project is in the very early phase of the planning process with the Culver City Current Planning Division. The project team is committed to robust community engagement at every stage of project development. Per City guidelines, the second community meeting will be held after the Project application is submitted to the City and before final project determination at a public hearing before the Culver City Planning Commission.

Should you require further information, are unable to attend, or wish to communicate with the project team, please call Eric Shabsis at (310) 617-1013 or email at eric@knowhowla.com

MEETING PARTICIPATION DETAILS

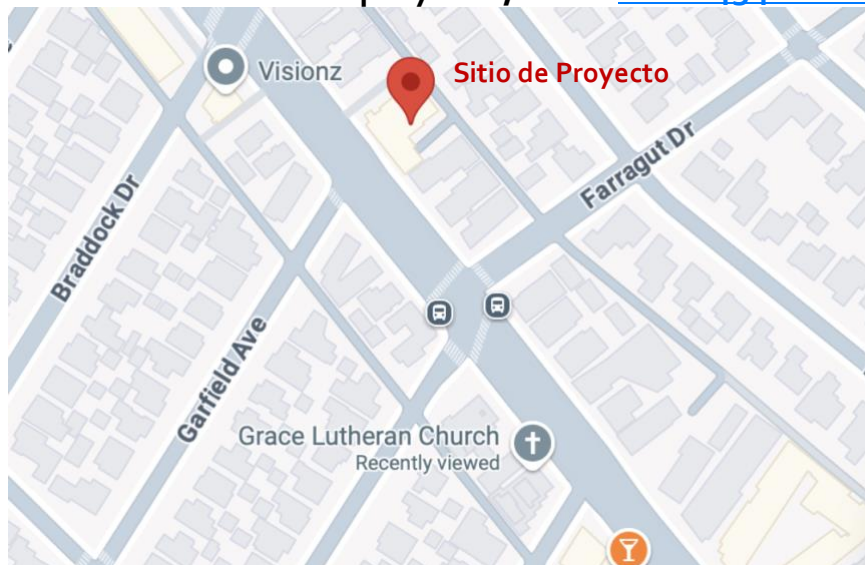
Please register at bit.ly/4340Overland1b in advance of the meeting. Upon registering you will be provided a unique electronic participation link for this virtual meeting. If you wish to participate in the meeting via phone, please email or call Eric Shabsis at (310) 617-1013 or eric@knowhowla.com to receive dial-instructions.

REUNIÓN DE LA COMUNIDAD VIRTUAL DE AJUSTE

Proyecto residencial de uso mixto propuesto en Medical Group of Culver City 4340 Overland Ave

Trios Holdings LLC y el Dr. Omar Tirmizi, propietario del Medical Group of Culver City, invitan a quienes se inscribieron originalmente para participar virtualmente en la Reunión Comunitaria del 9 de octubre a participar en una reunión comunitaria virtual de recuperación y la presentación de un plan conceptual para reemplazar el consultorio médico existente con un desarrollo de uso mixto que constará de 33 unidades residenciales, incluyendo hasta 7 viviendas asequibles designadas, un consultorio médico de reemplazo de 3,126 pies cuadrados en la planta baja y un espacio comunitario de 1,007 pies cuadrados para comercios o restaurantes. El nuevo edificio propuesto contará con 53 espacios de estacionamiento vehicular en dos niveles subterráneos.

Para más información sobre el proyecto, visite www.4340Overland.com



Martes, 28 de octubre de 2025
16:00 h

*Regístrate para participar
virtualmente*

<https://bit.ly/4340Overland1b>



De acuerdo con las Directrices para Reuniones Comunitarias de Culver City, esta es la primera de dos reuniones comunitarias. El equipo del proyecto solicita sus comentarios y sugerencias sobre el concepto del proyecto. Este proyecto se encuentra en la fase inicial del proceso de planificación con la División de Planificación de Culver City. El equipo del proyecto se compromete a una sólida participación comunitaria en cada etapa de desarrollo. Según las directrices de la Ciudad, se realizará una reunión comunitaria adicional después de que la solicitud del proyecto sea presentada a la ciudad y antes de la determinación final del proyecto.

Si necesita más información, no puedes asistir, o desea comunicarse con el equipo del proyecto, llame a Eric Shabsis al (310) 617-1013, o envíe un correo electrónico a eric@knowhowla.com

DETALLES DE PARTICIPACIÓN EN LA REUNIÓN

Virtual: Regístrese en bit.ly/4340Overland1b con anticipación. Al registrarse, recibirá un enlace electrónico único para participar en esta reunión virtual. Si desea participar por teléfono, envíe un correo electrónico o llame a Eric Shabsis al (310) 617-1013 o a eric@knowhowla.com para recibir instrucciones.

*4340 Overland Avenue
Proposed Project Rendering/Representación del proyecto*

